

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 20/03/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: IL4Q86OXKC

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/821	21/39Ε2 και 517	Λευκωσία/ Καϊμακλί	Αγίου Ιλαρίωνος 79	Κατάστημα αρ. 3	75	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €							
Ποσό Εγγύησης: €							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα επικαρπίας. Το ακίνητο ενδεχομένως να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση. Είναι υποκείμενο σε δικαίωμα ανεγέρσεως ενός ή περισσότερων ορόφων μέχρι του τελευταίου επιτρεπόμενου από τους κανονισμούς ορόφου στην ταράτσα αρ.1 και 2 προς όφελος των διαμερισμάτων αρ. 1 και 2 του 1^{ου} ορόφου αντίστοιχα.

Ημερομηνία: 03/02/2023

Η Τράπεζα δεν έχει υποχρέωση να αποδεχθεί την υψηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά και/ή προσφορά που δεν εξασφαλίζει λογικό και δίκαιο τίμημα πώλησης.

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

(Translated from original Greek text)

ANNOUNCEMENT A
NOTIFICATION FOR EAUCTION
(REGULATION 4)

It is hereby ANNOUNCED that pursuant to the Sale of Mortgaged Property through Electronic Auctions Order of 2019, which was issued pursuant to the provisions of the Immovable Property (Transfer and Mortgage) Law, and following a request of Hellenic Bank Public Company Ltd, the properties that are described in the Table below, shall be sold at an electronic auction by the employee of E-Auction or by his employer ACB E-Auctions Ltd tel. no. 22-222230, email info@eauctions-cy.com.

The sale shall be carried out through the Electronic Foreclosure System at the website of Electronic Auctions www.eauction-cy.com on 20/03/2023 and at 10:00 a.m.

Unique Number of Electronic Auction: IL4Q86OXXC

DESCRIPTION OF THE PROPERTY							
S/N	Registration Number	Sheet/Plan Number and Part Number	Municipality/ Parish/ Community	Location or Street	Property Details		Share of property to be sold
					Type	Size m ²	
1.	4/821	21/39E2 and 517	Nicosia/ Kaimakli	79 Ayiou Ilarionos Street	Shop no. 3	75	1/1
Reserve Sale Price: €							
Deposit amount: €							

1. The property shall not be transferred if the reserved sale price is not covered.
2. The interest of the above property is offered for sale without further warranties regarding the existence, type or size of the property or the right that the mortgagor/judgement debtor has.
3. The successful bidder should be aware that, any outstanding balance of the sale price (accepted sale price after having deducted the deposit amount), must be paid to the mortgagee; otherwise the successful bidder will lose the deposit amount and will be liable for any loss that may be incurred in a subsequent sale.
4. The bidders should be aware that, in cases where VAT is payable, any awarded sale price shall not include VAT. This amount will be payable by the purchaser, over and above the sale price.
5. The property is subject to usufruct. The property is subject to a possible inhabitanacy or to a tenancy. It is subject to a right of erection of one or more floors up to the last permitted by the regulations of the terraced floors no. 1 and 2 for the benefit of flats no. 1 and 2 of the 1st floor, respectively.

Date: 03/02/2023

The bank does not have an obligation to accept the highest offer or any other offer and/or an offer that does not ensure a reasonable and fair sale price.

The Bank will provide further information in relation to the property to the interested buyers who can contact the following website address www.hellenicbank.com and/or at the telephone number 22-690470.

Those who will bid at the auction must register and pay the deposit amount, until 15:00p.m. two (2) full working days prior the date of the auction.



HELLENIC BANK